บริษัท ออนเซ็น รีทรีต แอนด์ สปา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

รายงาน และ งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย

และงบการเงินเฉพาะกิจการ

31 ธันวาคม 2568

Shape the future
with confidence

EY Office Limited
1875 One Bangkok Tower 3, Level 34 - 37
Rama 4 Road, Lumphini, Pathumwan,
Bangkok 10330
Tel: + 66 2264 9090
ey.com

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด
1875 อาคาร วัน แบงค็อก ทาวเวอร์ 3 ชั้น 34 - 37
ถนนพระรามที่ 4 แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร 10330
โทรศัพท์: +66 2264 9090
ey.com

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท ออนเซ็น รีทรีต แอนด์ สปา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียของบริษัท ออนเซ็น รีทรีต แอนด์ สปา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (บริษัทฯ) ซึ่งประกอบด้วยงบฐานะการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และงบกระแสเงินสดที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย รวมถึงหมายเหตุข้อมูลนโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ และได้ตรวจสอบงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ออนเซ็น รีทรีต แอนด์ สปา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน (รวมเรียกว่า "งบการเงิน")

ข้าพเจ้าเห็นว่างบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท ออนเซ็น รีทรีต แอนด์ สปา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรค *ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน* ในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากบริษัทฯตาม*ประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี รวมถึงมาตรฐานเรื่องความเป็นอิสระ*ที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี (ประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี) ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ตามประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

Shape the future
with confidence

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตามความรับผิดชอบที่ได้กล่าวไว้ในวรรค*ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน*ในรายงานของข้าพเจ้า ซึ่งได้รวมความรับผิดชอบที่เกี่ยวกับเรื่องเหล่านี้ด้วย การปฏิบัติงานของข้าพเจ้าได้รวมวิธีการตรวจสอบที่ออกแบบมาเพื่อตอบสนองต่อการประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงิน ผลของวิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้า ซึ่งได้รวมวิธีการตรวจสอบสำหรับเรื่องเหล่านี้ด้วย ได้ใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินโดยรวม

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ พร้อมวิธีการตรวจสอบสำหรับแต่ละเรื่องมีดังต่อไปนี้

รายได้จากการให้บริการ

รายได้จากการบริการถือเป็นรายได้หลักของบริษัทฯ โดยคิดเป็นร้อยละ 85 ของรายได้รวมสำหรับปี 2568 รายได้จากการให้บริการดังกล่าวเกิดจากการให้บริการลูกค้ารายย่อยจำนวนมากราย โดยมีช่องทางการจำหน่ายหลายช่องทาง และมีสาขาที่ให้บริการหลายแห่ง ข้าพเจ้าจึงให้ความสำคัญในการตรวจสอบว่ารายได้จากการบริการได้รับรู้ด้วยมูลค่าที่ถูกต้องตามที่เกิดขึ้นจริง

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบการรับรู้รายได้ของบริษัทฯ โดยการ

- ประเมินและทดสอบระบบการควบคุมภายในของบริษัทฯที่เกี่ยวข้องกับวงจรรายได้ โดยการสอบถามผู้รับผิดชอบ ทำความเข้าใจและสุ่มเลือกตัวอย่างมาทดสอบการปฏิบัติตามการควบคุมที่บริษัทฯ ออกแบบไว้
- สุ่มตัวอย่างเพื่อตรวจสอบว่าการรับรู้รายได้ว่าเป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุ และสอดคล้องกับนโยบายการรับรู้รายได้ของบริษัทฯ
- สุ่มตรวจสอบเอกสารประกอบรายการให้บริการที่เกิดขึ้นในระหว่างปีและในช่วงใกล้สิ้นรอบระยะเวลาบัญชี
- สอบทานใบลดหนี้ที่บริษัทฯออกภายหลังวันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชี
- วิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลบัญชีรายได้จากการให้บริการ เพื่อตรวจสอบความผิดปกติที่อาจเกิดขึ้นของรายการให้บริการตลอดรอบระยะเวลาบัญชี

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Shape the future
with confidence

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ซึ่งรวมถึงข้อมูลที่รวมอยู่ในรายงานประจำปีของบริษัทฯ (แต่ไม่รวมถึงงบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีที่แสดงอยู่ในรายงานนั้น) ซึ่งคาดว่าจะถูกจัดเตรียมให้กับข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ข้อสรุปในลักษณะการให้ความเชื่อมั่นในรูปแบบใดๆต่อข้อมูลอื่นนั้น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวเนื่องกับการตรวจสอบงบการเงินคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นนั้นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้าหรือไม่ หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นแสดงขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปีของบริษัทฯตามที่กล่าวข้างต้นแล้ว และหากสรุปได้ว่ามีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าจะสื่อสารเรื่องดังกล่าวให้ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลทราบเพื่อให้มีการดำเนินการแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป

ความรับผิดชอบของผู้บริหารต่องบการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินและรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงิน ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของบริษัทฯในการดำเนินงานต่อเนื่อง การเปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวกับการดำเนินงานต่อเนื่องในกรณีที่มีเรื่องดังกล่าว และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับกิจการที่ดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกบริษัทฯหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องอีกต่อไปได้

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์อย่างสมเหตุสมผลได้ว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Shape the future
with confidence

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยง ผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานดังต่อไปนี้ด้วย

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงิน ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงข้อมูล การแสดงข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริง หรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบให้เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิผลของการควบคุมภายในของบริษัทฯ
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องที่ผู้บริหารจัดทำ
- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับกิจการที่ดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหาร และสรุปจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของบริษัทฯในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ หากข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าจะต้องให้ข้อสังเกตไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าถึงการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องในงบการเงิน หรือหากเห็นว่าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอ ข้าพเจ้าจะแสดงความเห็นที่เปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้บริษัทฯต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่องได้
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนประเมินว่างบการเงินแสดงรายการและเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- วางแผนและปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มกิจการเพื่อให้ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการหรือหน่วยธุรกิจภายในกลุ่มกิจการเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นต่องบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการสอบทานงานตรวจสอบที่ทำเพื่อวัตถุประสงค์ของการตรวจสอบกลุ่มกิจการ ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Shape the future
with confidence

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้บริหารในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ รวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระ และได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระ และการดำเนินการเพื่อขจัดอุปสรรคหรือมาตรการป้องกันของข้าพเจ้า (ถ้ามี)

จากเรื่องทั้งหลายที่สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชี เว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับห้ามไม่ให้เปิดเผยเรื่องดังกล่าวต่อสาธารณะ หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ที่ผู้มีส่วนได้เสียสาธารณะจะได้จากการสื่อสารดังกล่าว

ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบงานสอบบัญชีและการนำเสนอรายงานฉบับนี้

กรองแก้ว ลิมป์กิตติกุล
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 5874

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด
กรุงเทพฯ: 26 กุมภาพันธ์ 2569

A member firm of Ernst & Young Global Limited

บริษัท ออนเซ็น รีทรีต แอนด์ สปา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย: บาท)

		งบการเงินซึ่งแสดง			
		เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2568	2567	2568	2567
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7	173,693,884	49,379,981	173,693,884	49,379,981
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	8	447,440	1,375,474	447,440	1,375,474
สินค้าคงเหลือ	9	935,795	1,648,929	935,795	1,648,929
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น		202,121	41,706	202,121	41,706
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		4,636,201	3,298,420	4,636,201	3,298,420
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		179,915,441	55,744,510	179,915,441	55,744,510
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	10	2,832,500	2,832,500	2,832,500	2,832,500
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น		5,526,768	5,242,720	5,526,768	5,242,720
เงินลงทุนในการร่วมค้า	11	35,556,630	23,813,705	36,895,364	23,957,864
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	12	754,836,796	765,401,046	754,836,796	765,401,046
คอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์	13	2,133,563	1,734,222	2,133,563	1,734,222
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	23	11,251,711	12,781,222	11,251,711	12,781,222
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		3,471,748	3,996,446	3,471,748	3,996,446
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		815,609,716	815,801,861	816,948,450	815,946,020
รวมสินทรัพย์		995,525,157	871,546,371	996,863,891	871,690,530

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ออนเซ็น รีทรีต แอนด์ สปา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

งบฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย: บาท)

		งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2568	2567	2568	2567
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	*14*	15,788,076	20,722,941	15,788,076	20,722,941
หนี้สินที่เกิดจากสัญญาที่ทำกับลูกค้า		14,200,500	17,115,019	14,200,500	17,115,019
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	*15*	13,361,947	10,768,973	13,361,947	10,768,973
หนี้สินตามสัญญาเช่า	*16*	12,058,218	9,241,260	12,058,218	9,241,260
หนี้สินทางการเงินตามสัญญาขายและเช่ากลับคืน	*16*	6,562,138	6,083,710	6,562,138	6,083,710
เงินรับล่วงหน้าค่าเช่าที่ดิน	*6*	10,000,000	-	10,000,000	-
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		-	1,148,664	-	1,148,664
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		1,470,780	2,631,025	1,470,780	2,631,025
รวมหนี้สินหมุนเวียน		73,441,659	67,711,592	73,441,659	67,711,592
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
หนี้สินระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	*15*	22,601,333	46,082,047	22,601,333	46,082,047
หนี้สินตามสัญญาเช่า	*16*	475,939,141	483,985,016	475,939,141	483,985,016
หนี้สินทางการเงินตามสัญญาขายและเช่ากลับคืน	*16*	5,860,971	12,423,108	5,860,971	12,423,108
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	*17*	11,199,719	9,237,148	11,199,719	9,237,148
ประมาณการรื้อถอน	*18*	3,258,182	3,143,160	3,258,182	3,143,160
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		213,588	-	213,588	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		519,072,934	554,870,479	519,072,934	554,870,479
รวมหนี้สิน		592,514,593	622,582,071	592,514,593	622,582,071

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ONSEN RETREAT AND SPA GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท ออนเซ็น รีทรีต แอนด์ สปา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

งบฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย: บาท)

	หมายเหตุ	งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2568	2567	2568	2567
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น	*19*				
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 300,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		300,000,000	300,000,000	300,000,000	300,000,000
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว					
หุ้นสามัญ 300,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท					
(2567: หุ้นสามัญ 220,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)		300,000,000	220,000,000	300,000,000	220,000,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ		77,104,000	-	77,104,000	-
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	*20*	2,250,000	1,500,000	2,250,000	1,500,000
ยังไม่ได้จัดสรร		23,800,473	27,464,300	24,995,298	27,608,459
องค์ประกอบอื่นของส่วนผู้ถือหุ้น		(143,909)	-	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		403,010,564	248,964,300	404,349,298	249,108,459
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		995,525,157	871,546,371	996,863,891	871,690,530

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

ONSEN RETREAT AND SPA GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น
ครั้งที่ 1/2569 เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2569

บริษัท ออนเซ็น รีทรีต แอนด์ สปา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย: บาท)

	หมายเหตุ	งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2568	2567	2568	2567
กำไรหรือขาดทุน:					
รายได้					
รายได้จากการบริการ		236,514,600	245,222,327	236,514,600	245,222,327
รายได้จากการขาย		36,273,632	37,868,786	36,273,632	37,868,786
รายได้อื่น		4,681,713	4,979,831	4,681,713	4,979,831
รวมรายได้		277,469,945	288,070,944	277,469,945	288,070,944
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนการให้บริการ		136,636,712	132,742,996	136,636,712	132,742,996
ต้นทุนขาย		22,512,187	23,328,440	22,512,187	23,328,440
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย		16,684,547	15,338,308	16,684,547	15,338,308
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		63,717,620	53,327,457	63,717,620	53,327,457
รวมค่าใช้จ่าย		239,551,066	224,737,201	239,551,066	224,737,201
กำไรจากการดำเนินงาน		37,918,879	63,333,743	37,918,879	63,333,743
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	11	(1,050,666)	(621,348)	-	-
รายได้ทางการเงิน		512,260	574,626	512,260	574,626
ต้นทุนทางการเงิน	21	(19,957,701)	(20,724,261)	(19,957,701)	(20,724,261)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		17,422,772	42,562,760	18,473,438	43,184,108
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	23	(3,836,599)	(9,277,047)	(3,836,599)	(9,277,047)
กำไรสำหรับปี		13,586,173	33,285,713	14,636,839	33,907,061
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:					
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง					
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ		(143,909)	-	-	-
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง - สุทธิจากภาษีเงินได้		(143,909)	-	-	-
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง					
ผลขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	17	-	(998,623)	-	(998,623)
หัก: ผลกระทบของภาษีเงินได้	23	-	199,725	-	199,725
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง - สุทธิจากภาษีเงินได้		-	(798,898)	-	(798,898)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี		(143,909)	(798,898)	-	(798,898)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		13,442,264	32,486,815	14,636,839	33,108,163
กำไรต่อหุ้น	24				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน					
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		0.06	0.15	0.06	0.15

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ออนเซ็น รีทรีต แอนด์ สปา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย					
			กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนผู้ถือหุ้น ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
	ทุนเรือนหุ้นที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร (ขาดทุนสะสม)		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	220,000,000	-	-	(3,522,515)	-	216,477,485
กำไรสำหรับปี	-	-	-	33,285,713	-	33,285,713
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	(798,898)	-	(798,898)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	32,486,815	-	32,486,815
จัดสรรสำรองตามกฎหมาย (หมายเหตุ 20)	-	-	1,500,000	(1,500,000)	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	220,000,000	-	1,500,000	27,464,300	-	248,964,300
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	220,000,000	-	1,500,000	27,464,300	-	248,964,300
กำไรสำหรับปี	-	-	-	13,586,173	-	13,586,173
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	-	(143,909)	(143,909)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	13,586,173	(143,909)	13,442,264
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน (หมายเหตุ 19)	80,000,000	84,000,000	-	-	-	164,000,000
ต้นทุนในการทำรายการ - สุทธิจากภาษีเงินได้ (หมายเหตุ 19)	-	(6,896,000)	-	-	-	(6,896,000)
จัดสรรสำรองตามกฎหมาย (หมายเหตุ 20)	-	-	750,000	(750,000)	-	-
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 27)	-	-	-	(16,500,000)	-	(16,500,000)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	300,000,000	77,104,000	2,250,000	23,800,473	(143,909)	403,010,564

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ONSEN RETREAT AND SPA GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท ออนเซ็น รีทรีต แอนด์ สปา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
			กำไรสะสม		
	ทุนเรือนหุ้นที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร (ขาดทุนสะสม)	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	220,000,000	-	-	(3,999,704)	216,000,296
กำไรสำหรับปี	-	-	-	33,907,061	33,907,061
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	(798,898)	(798,898)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	33,108,163	33,108,163
จัดสรรสำรองตามกฎหมาย (หมายเหตุ 20)	-	-	1,500,000	(1,500,000)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	220,000,000	-	1,500,000	27,608,459	249,108,459
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	220,000,000	-	1,500,000	27,608,459	249,108,459
กำไรสำหรับปี	-	-	-	14,636,839	14,636,839
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	14,636,839	14,636,839
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน (หมายเหตุ 19)	80,000,000	84,000,000	-	-	164,000,000
ต้นทุนในการทำรายการ - สุทธิจากภาษีเงินได้ (หมายเหตุ 19)	-	(6,896,000)	-	-	(6,896,000)
จัดสรรสำรองตามกฎหมาย (หมายเหตุ 20)	-	-	750,000	(750,000)	-
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 27)	-	-	-	(16,500,000)	(16,500,000)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	300,000,000	77,104,000	2,250,000	24,995,298	404,349,298

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ONSEN RETREAT AND SPA GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท ออนเซ็น รีทรีต แอนด์ สปา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษี	17,422,772	42,562,760	18,473,438	43,184,108
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	43,338,456	34,362,986	43,338,456	34,362,986
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายลูกหนี้	240,000	-	240,000	-
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	1,050,666	621,348	-	-
ขาดทุนจากการจำหน่ายอุปกรณ์ และยานพาหนะ	-	433,172	-	433,172
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายอุปกรณ์	22,633	194,144	22,633	194,144
ขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์	1,330,405	-	1,330,405	-
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายคอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์	-	56,774	-	56,774
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	2,354,995	1,846,941	2,354,995	1,846,941
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	64,063	114,330	64,063	114,330
รายได้ทางการเงิน	(512,260)	(574,626)	(512,260)	(574,626)
ต้นทุนทางการเงิน	19,957,701	20,724,261	19,957,701	20,724,261
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์				
และหนี้สินดำเนินงาน	85,269,431	100,342,090	85,269,431	100,342,090
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	688,034	(938,839)	688,034	(938,839)
สินค้าคงเหลือ	713,134	(1,137,183)	713,134	(1,137,183)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	33,656	(511,468)	33,656	(511,468)
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	5,140	(23,545)	5,140	(23,545)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	182,634	(111,670)	182,634	(111,670)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	1,481,463	(2,815,400)	1,481,463	(2,815,400)
หนี้สินที่เกิดจากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	(2,914,519)	3,283,987	(2,914,519)	3,283,987
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(1,160,245)	768,102	(1,160,245)	768,102
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	213,588	-	213,588	-
เงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	84,512,316	98,856,074	84,512,316	98,856,074
เงินสดรับจากดอกเบี้ย	223,072	304,761	223,072	304,761
จ่ายดอกเบี้ย	(2,794,471)	(4,117,540)	(2,794,471)	(4,117,540)
จ่ายภาษีเงินได้	(3,181,930)	(10,026,409)	(3,181,930)	(10,026,409)
จ่ายผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	(392,424)	(120,000)	(392,424)	(120,000)
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	78,366,563	84,896,886	78,366,563	84,896,886

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ออนเซ็น รีทรีต แอนด์ สปา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกันเพิ่มขึ้น	-	(1,007,500)	-	(1,007,500)
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น	(160,415)	(9,782)	(160,415)	(9,782)
รับคืนเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	684,645	-	684,645
เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์ และยานพาหนะ	-	2,149,533	-	2,149,533
เงินสดจ่ายจากการลงทุนในการร่วมค้า	(12,937,500)	-	(12,937,500)	-
จ่ายชำระเจ้าหนี้ค่าซื้ออุปกรณ์	(2,713,754)	-	(2,713,754)	-
ซื้ออาคาร อุปกรณ์ และยานพาหนะ	(11,161,744)	(38,041,990)	(11,161,744)	(38,041,990)
ซื้อคอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์	(642,300)	(819,192)	(642,300)	(819,192)
เงินรับล่วงหน้าค่าเช่าที่ดิน	10,000,000	-	10,000,000	-
เงินสดรับจากเงินปันผล	-	5,090,767	-	5,090,767
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(17,615,713)	(31,953,519)	(17,615,713)	(31,953,519)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(21,092,528)	(11,366,851)	(21,092,528)	(11,366,851)
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	(32,207,330)	-	(32,207,330)
ชำระคืนเงินต้นของหนี้สินตามสัญญาเช่า	(10,963,386)	(25,209,734)	(10,963,386)	(25,209,734)
เงินสดจ่ายสินทรัพย์สิทธิการใช้	(8,150,809)	(3,377,476)	(8,150,809)	(3,377,476)
เงินสดรับจากการรับชำระค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุน	164,000,000	-	164,000,000	-
เงินสดจ่ายต้นทุนการทำรายการ	(8,620,000)	-	(8,620,000)	-
จ่ายเงินปันผล	(16,422,375)	-	(16,422,375)	-
เงินสดรับตามสัญญาขายและเช่ากลับคืน	-	20,000,000	-	20,000,000
ชำระคืนหนี้สินทางการเงินตามสัญญาขายและเช่ากลับคืน	(6,294,243)	(1,113,989)	(6,294,243)	(1,113,989)
จ่ายดอกเบี้ยตามสัญญาเช่าและสัญญาขายและเช่ากลับคืน	(28,829,543)	(18,430,349)	(28,829,543)	(18,430,349)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	63,627,116	(71,705,729)	63,627,116	(71,705,729)
ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราแลกเปลี่ยน	(64,063)	(114,330)	(64,063)	(114,330)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	124,313,903	(18,876,692)	124,313,903	(18,876,692)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	49,379,981	68,256,673	49,379,981	68,256,673
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	173,693,884	49,379,981	173,693,884	49,379,981
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
รายการที่ไม่ใช่เงินสดประกอบด้วย				
ซื้ออุปกรณ์ที่ยังไม่จ่ายชำระ	4,454,233	3,228,346	4,454,233	3,228,346
การเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์สิทธิการใช้จากการทำสัญญาเช่า	3,940,963	215,749,216	3,940,963	215,749,216
การเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์สิทธิการใช้และค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	-	7,983,987	-	7,983,987

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ONSEN RETREAT AND SPA GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท ออนเซ็น รีทรีต แอนด์ สปา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ออนเซ็น รีทรีต แอนด์ สปา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ("บริษัทฯ") เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย ธุรกิจหลักของบริษัทฯคือการให้บริการออนเซ็นและสปาเพื่อสุขภาพและความงาม และการขายอาหารและเครื่องดื่ม ที่อยู่ตามที่จดทะเบียนของบริษัทฯซึ่งเป็นสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ 120/5 ซอยสุขุมวิท 26 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร และบริษัทฯมีสำนักงานสาขา 3 แห่ง คือสำนักงานสาขา 1 ตั้งอยู่ที่ 300/59 หมู่ที่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี สำนักงานสาขา 2 ตั้งอยู่ที่ 54 ซอยศึกษาวิทยา ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร และสำนักงานสาขา 3 ตั้งอยู่ที่ 101, 103-105 ถนนพาดสาย แขวงสัมพันธวงศ์ เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพมหานคร

เมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน 2567 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ครั้งที่ 2/2567 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทฯแปรสภาพจากบริษัทจำกัดเป็นบริษัทมหาชนจำกัด โดยบริษัทฯได้จดทะเบียนแปรสภาพและเปลี่ยนชื่อจากเดิม "บริษัท ออนเซ็น รีทรีต แอนด์ สปา กรุ๊ป จำกัด" เป็น "บริษัท ออนเซ็น รีทรีต แอนด์ สปา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)" กับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2567

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

2.1 งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่กำหนดในพระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 โดยแสดงรายการในงบการเงินตามข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

2.2 บริษัทฯจัดทำงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยแสดงเงินลงทุนในการร่วมค้าตามวิธีราคาทุน

3. มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

3.1 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปีปัจจุบัน

ในระหว่างปี บริษัทฯได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2568 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัทฯ

3.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2569

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงหลายฉบับ ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2569 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯเชื่อว่าการปรับปรุงมาตรฐานนี้จะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัทฯ

4. นโยบายการบัญชี

4.1 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

รายได้ค่าบริการ

รายได้ค่าบริการรับรู้ตลอดช่วงเวลาที่ให้บริการ โดยพิจารณาถึงขั้นความสำเร็จของงาน จำนวนเงินที่กิจการได้รับหรือมีสิทธิได้รับจากลูกค้าแต่ยังมีภาระที่ต้องให้บริการกับลูกค้าเป็นเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า ซึ่งแสดงไว้เป็น “หนี้สินที่เกิดจากสัญญาที่ทำกับลูกค้า” ในงบฐานะการเงิน ซึ่งจะรับรู้เป็นรายได้เมื่อได้ให้บริการแล้ว

รายได้จากการขาย

รายได้จากการขายสินค้ารับรู้เมื่อบริษัทฯได้โอนอำนาจควบคุมในสินค้าให้แก่ลูกค้าแล้ว กล่าวคือ เมื่อมีการส่งมอบสินค้า รายได้จากการขายแสดงตามมูลค่าที่ได้รับสำหรับสินค้าที่ได้ส่งมอบหลังจากหักส่วนลด โดยไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

ต้นทุนทางการเงิน

ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจากหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายคำนวณโดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงและรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

เงินปันผลรับ

เงินปันผลรับถือเป็นรายได้เมื่อบริษัทฯมีสิทธิในการรับเงินปันผล

4.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดและเงินฝากธนาคาร และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือนนับจากวันที่ได้มาและไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

4.3 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือแสดงมูลค่าตามราคาทุน (ตามวิธีเข้าก่อนออกก่อน) หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่าและจะถือเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนเมื่อมีการเบิกใช้

4.4 เงินลงทุนในการร่วมค้า

เงินลงทุนในการร่วมค้าที่แสดงอยู่ในงบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียแสดงมูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย

เงินลงทุนในการร่วมค้าที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุน

4.5 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ที่ดินแสดงมูลค่าตามราคาทุน อาคารและอุปกรณ์แสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์คำนวณจากราคาทุน โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้ประโยชน์โดยประมาณดังนี้

อาคาร	ตามอายุสัญญาเช่าที่ดิน
ส่วนปรับปรุงอาคาร	5 ปี 10 ปี และตามอายุสัญญาเช่าที่ดิน
ห้องออนเซ็น	5 - 15 ปี
เครื่องใช้ในการดำเนินงาน	5 ปี
เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	3 - 5 ปี
ยานพาหนะ	5 ปี

ค่าเสื่อมราคารับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

ONSEN RETREAT AND SPA GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและงานระหว่างก่อสร้าง

บริษัทฯตัดรายการที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ออกจากบัญชี เมื่อจำหน่ายสินทรัพย์หรือคาดว่าจะไม่ได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากการใช้หรือการจำหน่ายสินทรัพย์ รายการผลกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์ จะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนเมื่อบริษัทฯตัดรายการสินทรัพย์นั้นออกจากบัญชี

4.6 ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืมของเงินกู้ที่ใช้ในการได้มา การก่อสร้าง หรือการผลิตสินทรัพย์ที่ต้องใช้ระยะเวลานานในการแปลงสภาพให้พร้อมใช้งานหรือพร้อมขาย ได้ถูกนำไปรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จนกว่าสินทรัพย์นั้นจะอยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามที่มุ่งประสงค์ ส่วนต้นทุนการกู้ยืมอื่นถือเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดรายการ ต้นทุนการกู้ยืมประกอบด้วยดอกเบี้ยและต้นทุนอื่นที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืมนั้น

4.7 คอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์

คอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์แสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี)

บริษัทฯตัดจำหน่ายคอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์ที่มีอายุการใช้ประโยชน์ 3 - 10 ปี โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ และจะประเมินการด้อยค่าของคอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์เมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าคอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์เกิดการด้อยค่า ค่าตัดจำหน่ายรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

ไม่มีการคิดตัดจำหน่ายสำหรับคอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์ระหว่างติดตั้ง

4.8 สัญญาเช่า

บริษัทในฐานะผู้เช่า

บริษัทฯจะบันทึกสินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับสัญญาเช่าทุกสัญญา ณ วันที่สินทรัพย์ที่เช่าพร้อมใช้งาน (วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล) ยกเว้นสัญญาเช่าที่มีอายุไม่เกิน 12 เดือน หรือสัญญาเช่าสินทรัพย์ที่มีมูลค่าต่ำ บริษัทฯจะบันทึกค่าเช่าเป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

สินทรัพย์สิทธิการใช้

สินทรัพย์สิทธิการใช้วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม ผลขาดทุนจากการด้อยค่า และปรับปรุงด้วยการวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ (ถ้ามี) ราคาทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้ประกอบด้วยจำนวนเงินของหนี้สินตามสัญญาเช่าจากการวัดมูลค่าเริ่มแรก ต้นทุนทางตรงเริ่มแรก และจำนวนเงินที่จ่ายชำระในวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือก่อนวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล

ONSEN RETREAT AND SPA GROUP PUBLIC CO...

ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้คำนวณจากราคาทุนโดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่าหรืออายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์หากมีการโอนความเป็นเจ้าของในสินทรัพย์ที่เช่าให้แก่บริษัทฯเมื่อสิ้นสุดอายุสัญญาเช่า ดังนี้

ที่ดิน	3 - 32 ปี
เครื่องใช้สำนักงาน	3 ปี
ยานพาหนะ	5 - 10 ปี

สินทรัพย์สิทธิการใช้แสดงรวมเป็นส่วนหนึ่งของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ในงบฐานะการเงิน

หนี้สินตามสัญญาเช่า

หนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าด้วยมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าตลอดอายุสัญญาเช่าคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยตามนัยของสัญญาเช่าหรืออัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มของบริษัทฯ หลังจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะเพิ่มขึ้นจากดอกเบี้ยของหนี้สินตามสัญญาเช่าและลดลงจากการจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า และจะถูกวัดมูลค่าใหม่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า

บริษัทในฐานะผู้ให้เช่า

สัญญาเช่าที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าเงินทุน ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล บริษัทฯบันทึกสินทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าเงินทุนเป็นลูกหนี้ด้วยจำนวนที่เท่ากับเงินลงทุนสุทธิตามสัญญาเช่า กล่าวคือ ผลรวมของมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่จะได้รับตามสัญญาเช่าและมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์อ้างอิงที่ไม่ได้รับการประกัน หลังจากนั้นจะรับรู้รายได้ทางการเงินตลอดอายุสัญญาเช่าในรูปแบบที่สะท้อนถึงอัตราผลตอบแทนรายงวดคงที่ของเงินลงทุนสุทธิตามสัญญาเช่า

4.9 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัทฯ หรือถูกบริษัทฯควบคุมไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัทฯ

นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงการร่วมค้าและบุคคลหรือกิจการที่มีสิทธิออกเสียงโดยทางตรงหรือทางอ้อมซึ่งทำให้มีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญต่อบริษัทฯ ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของบริษัทฯที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของบริษัทฯ

ONSEN RETREAT AND SPA GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

4.10 การด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน บริษัทฯจะทำการประเมินการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สินทรัพย์สิทธิการใช้ หรือคอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์ของบริษัทฯหากมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจด้อยค่า บริษัทฯรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ทั้งนี้มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์หรือมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า

บริษัทฯจะรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

หากในการประเมินการด้อยค่าของสินทรัพย์ มีข้อบ่งชี้ที่แสดงให้เห็นว่าผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่รับรู้ในงวดก่อนได้หมดไปหรือลดลง บริษัทฯจะประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์นั้น และจะกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้ในงวดก่อนก็ต่อเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงประมาณการที่ใช้กำหนดมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนภายหลังจากการรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าครั้งล่าสุด โดยมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นจากการกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าต้องไม่สูงกว่ามูลค่าตามบัญชีที่ควรจะเป็นหากกิจการไม่เคยรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ในงวดก่อน ๆ บริษัทฯจะบันทึกกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์โดยรับรู้ไปยังส่วนของกำไรหรือขาดทุนทันที

4.11 ผลประโยชน์ของพนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

บริษัทฯรับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน

โครงการสมทบเงิน

บริษัทฯและพนักงานได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมและเงินที่บริษัทฯจ่ายสมทบให้เป็นรายเดือน สินทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกจากสินทรัพย์ของบริษัทฯ เงินที่บริษัทฯจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในปีที่เกิดรายการ

โครงการผลประโยชน์หลังออกจากงาน

บริษัทฯมีภาระสำหรับเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามกฎหมายแรงงาน ซึ่งบริษัทฯถือว่าเงินชดเชยดังกล่าวเป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานสำหรับพนักงาน

บริษัทฯคำนวณหนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานโดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระได้ทำการประเมินภาระผูกพันดังกล่าวตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย

ONSEN RETREAT AND SPA GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย สำหรับโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานจะรับรู้ทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

4.12 ประมาณการหนี้สิน

บริษัทฯจะบันทึกประมาณการหนี้สินไว้ในบัญชีเมื่อภาระผูกพันซึ่งเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีตได้เกิดขึ้นแล้ว และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าบริษัทฯจะเสียทรัพยากรเชิงเศรษฐกิจไปเพื่อปลดเปลื้องภาระผูกพันนั้น และบริษัทฯสามารถประมาณมูลค่าภาระผูกพันนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ

4.13 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

บริษัทฯบันทึกภาษีเงินได้ปัจจุบันตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากร

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัทฯบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

บริษัทฯรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ แต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่บริษัทฯจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

บริษัทฯจะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน และจะทำการปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าว หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าบริษัทฯจะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

บริษัทฯจะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นหากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

4.14 เครื่องมือทางการเงิน

บริษัทฯรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกของสินทรัพย์ทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม และบวกด้วยต้นทุนการทำรายการเฉพาะในกรณีที่เป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน อย่างไรก็ตาม สำหรับลูกหนี้การค้าที่ไม่มีองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ บริษัทฯจะรับรู้สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าวด้วยราคาของรายการ ตามที่กล่าวไว้ในนโยบายการบัญชีเรื่องการรับรู้รายได้

การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

บริษัทฯจัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่รับรู้รายการเริ่มแรก เป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย และสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน โดยพิจารณาจากแผนธุรกิจของกิจการในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงิน และลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

บริษัทฯวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย เมื่อบริษัทฯถือครองสินทรัพย์ทางการเงินนั้นเพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญา และเงื่อนไขตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินก่อให้เกิดกระแสเงินสดที่เป็นการรับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้นในวันที่ระบุไว้เท่านั้น

สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าววัดมูลค่าในภายหลังโดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงและต้องมีการประเมินการด้อยค่า ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการ การเปลี่ยนแปลง หรือการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของหนี้สินทางการเงิน

บริษัทฯรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกสำหรับหนี้สินทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนการทำรายการ และจัดประเภทหนี้สินทางการเงินเป็นหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย โดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการหนี้สินทางการเงินและการตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน โดยการคำนวณมูลค่าราคาทุนตัดจำหน่ายคำนึงถึงค่าธรรมเนียมหรือต้นทุนที่ถือเป็นส่วนหนึ่งของอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงนั้นด้วย ทั้งนี้ค่าตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงแสดงเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนทางการเงินในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

การตัดรายการของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดรายการออกจากบัญชี เมื่อสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้นได้สิ้นสุดลง หรือได้มีการโอนสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้น รวมถึงได้มีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น หรือมีการโอนการควบคุมในสินทรัพย์นั้น

บริษัทฯตัดรายการหนี้สินทางการเงินก็ต่อเมื่อได้มีการปฏิบัติตามภาระผูกพันของหนี้สินนั้นแล้ว มีการยกเลิกภาระผูกพันนั้น หรือมีการสิ้นสุดลงของภาระผูกพันนั้น ในกรณีที่มีการเปลี่ยนหนี้สินทางการเงินที่มีอยู่ให้เป็นหนี้สินใหม่จากผู้ให้กู้รายเดียวกันซึ่งมีข้อกำหนดที่แตกต่างกันอย่างมาก หรือมีการแก้ไขข้อกำหนดของหนี้สินที่มีอยู่อย่างเป็นสาระสำคัญ จะถือว่าเป็นการตัดรายการหนี้สินเดิมและรับรู้หนี้สินใหม่ โดยรับรู้ผลแตกต่างของมูลค่าตามบัญชีดังกล่าวในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

สำหรับลูกหนี้การค้า บริษัทฯใช้วิธีการอย่างง่ายในการคำนวณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ดังนั้น ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน บริษัทฯจึงไม่มีการติดตามการเปลี่ยนแปลงของความเสี่ยงทางด้านเครดิต แต่จะรับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของลูกหนี้การค้า โดยอ้างอิงจากประสบการณ์ในอดีต ปรับปรุงด้วยข้อมูลการคาดการณ์ไปในอนาคตเกี่ยวกับลูกหนี้การค้าและสภาพแวดล้อมทางด้านเศรษฐกิจ

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดจำหน่ายออกจากบัญชี เมื่อกิจการคาดว่าจะไม่ได้รับคืนกระแสเงินสดตามสัญญาอีกต่อไป

4.15 การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง ราคาที่คาดว่าจะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือเป็นราคาที่จะต้องจ่ายเพื่อโอนหนี้สินให้ผู้อื่นโดยรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย (ผู้ร่วมในตลาด) ณ วันที่วัดมูลค่า บริษัทฯใช้ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่มีลักษณะเดียวกันหรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ บริษัทฯจะประมาณมูลค่ายุติธรรมโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมกับแต่ละสถานการณ์ และพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่ใช้วัดมูลค่าและเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินในงบการเงินแบ่งออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

ระดับ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขายของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันในตลาดที่มีสภาพคล่อง

ระดับ 2 ใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อม

ระดับ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินสดในอนาคตที่กิจการประมาณขึ้น

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน บริษัทฯจะประเมินความจำเป็นในการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่ถืออยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่มีการวัดมูลค่ายุติธรรมแบบเกิดขึ้นประจำ

ONSEN RETREAT AND SPA GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

5. การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการใช้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือเมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และต้องทบทวนอายุการใช้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ในแต่ละช่วงเวลาและบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าหากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคตซึ่งเกี่ยวเนื่องกับสินทรัพย์นั้น

6. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

รายละเอียดความสัมพันธ์ที่บริษัทฯมีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีดังนี้

ชื่อกิจการ	ลักษณะความสัมพันธ์
ONSEN RETREAT AND SPA (SINGAPORE) PTE. LTD.	กิจการร่วมค้า
บริษัท กรีนสโตน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	กิจการร่วมค้า
บริษัท จี อาร์ เทค (ประเทศไทย)	มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท บางกอก ไซเซ ซากาบะ จำกัด	มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท เดอะ เฟรช มิกซ์ จำกัด	มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท โซโห สเปซ จำกัด	มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท โบ.ลาน และ สโลนส์ อาหารฝรั่ง จำกัด	มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
นางสาวธามณ จรูญญาณาธาร	เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทฯและญาติสนิทของกรรมการ
นายสัมฤทธิ์ เมฆอรุณกมล	เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทฯและญาติสนิทของกรรมการ
นายไตรรัตน์ ธนารุ่งโรจน์	เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ
นางสาวนุตร์ วิภาตพงษ์	เป็นญาติสนิทของกรรมการ
นางสมรักษ์ พิสุทธิประกร	เป็นญาติสนิทของกรรมการ

ONSEN RETREAT AND SPA GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ในระหว่างปี บริษัทฯมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย/งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	2568	2567	
รายการธุรกิจกับการร่วมค้า			
ขายสินค้า	1,745	968	ทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม
รายได้ค่าบริหารจัดการ	896	1,569	ราคาตามสัญญา
รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน			
รายได้ทางการเงิน	-	6	อัตราร้อยละ 6.5 ต่อปี
ซื้อสินค้า	329	328	ราคาตามที่ตกลงกัน
ค่าซ่อมแซม	404	740	ราคาตามที่ตกลงกัน
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	2,021	1,476	ราคาตามสัญญา
ซื้อสินทรัพย์	-	917	ราคาตามที่ตกลงกัน
รายการธุรกิจกับผู้บริหาร กรรมการและญาติสนิทของกรรมการ			
ต้นทุนทางการเงิน	-	400	อัตราร้อยละ 5 ต่อปี
ขายสินทรัพย์	-	2,150	ราคาตามที่ตกลงกัน

บริษัทฯ ได้ทำสัญญาให้เช่าช่วงที่ดินบางส่วนแก่การร่วมค้าแห่งหนึ่ง โดยเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2568 บริษัทฯ เจ้าของที่ดิน และการร่วมค้าดังกล่าวได้จดทะเบียนสิทธิการเช่าช่วงกับกรมที่ดิน ซึ่งมีระยะเวลาการให้เช่าช่วงจำนวน 31 ปี จำนวนเงินค่าเช่าขั้นต่ำที่บริษัทฯจะได้รับในอนาคตจากการร่วมค้าดังกล่าวภายใต้สัญญาให้เช่าช่วง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

ระยะเวลา	จำนวนเงิน
ภายใน 1 ปี	1
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	29
มากกว่า 5 ปี	305

อย่างไรก็ตาม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทฯพิจารณาว่ารายการดังกล่าวยังไม่เข้าเงื่อนไขครบถ้วนของการบันทึกรายการบัญชีตามสัญญาเช่าเงินทุน บริษัทฯแสดงเงินรับจากการร่วมค้า ณ วันที่จดทะเบียนสิทธิการเช่าช่วง จำนวน 10 ล้านบาท เป็น “เงินรับล่วงหน้าค่าเช่าที่ดิน” ในงบฐานะการเงิน

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567
เงินประกันสัญญาเช่า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน		
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน)	100	20
รวมเงินประกันสัญญาเช่า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	100	20
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่กี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 14)		
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน)	27	27
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	27	27
เงินรับล่วงหน้าค่าเช่าที่ดิน - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน		
การร่วมค้า	10,000	-
รวมเงินรับล้วงหน้าค่าเช่าที่ดิน - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	10,000	-

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ยอดคงค้างของเงินให้กู้ยืมระหว่างบริษัทฯและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และการเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินให้กู้ยืมดังกล่าวมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย/งบการเงินเฉพาะกิจการ
	2567
ยอดคงเหลือต้นปี	685
หัก: รับชำระคืน	(685)
ยอดคงเหลือปลายปี	-

บริษัทฯมีสัญญาให้กู้ยืมเงินแก่กิจการที่เกี่ยวข้องแห่งหนึ่ง เงินให้กู้ยืมดังกล่าวไม่มีหลักประกันและคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.5 ต่อปี เริ่มรับชำระงวดแรกในเดือนพฤษภาคม 2566 และมีกำหนดรับชำระคืนทั้งหมดภายในเดือนเมษายน 2568 ทั้งนี้ ในระหว่างปี 2567 บริษัทฯได้รับชำระเงินคืนทั้งจำนวนเรียบร้อยแล้ว

เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลที่เกี่ยวข้องสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย/งบการเงินเฉพาะกิจการ
	2567
ยอดคงเหลือต้นปี	32,207
หัก: จ่ายชำระคืน	(32,207)
ยอดคงเหลือปลายปี	-

บริษัทฯมีสัญญากู้ยืมเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันซึ่งประกอบด้วยกรรมการ ผู้บริหารและญาติของกรรมการของบริษัทฯรวมจำนวน 5 สัญญา เงินกู้ยืมดังกล่าวไม่มีหลักประกันและคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5 ต่อปี เริ่มจ่ายงวดแรกในวันที่ 31 มีนาคม 2565 และมีกำหนดชำระคืนทั้งหมดภายในเดือนธันวาคม 2569 โดยเมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2567 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯมีมติอนุมัติให้จ่ายคืนเงินกู้ยืมดังกล่าวทั้งจำนวนภายในเดือนมิถุนายน 2567 ทั้งนี้ ในระหว่างปี 2567 บริษัทฯได้ชำระเงินคืนทั้งจำนวนเรียบร้อยแล้ว

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 บริษัทฯมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567
ผลประโยชน์ระยะสั้น	17,546	15,746
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	1,543	976
รวม	19,089	16,722

7. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567
เงินสด	583	564
เงินฝากธนาคาร	173,111	48,816
รวม	173,694	49,380

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 เงินฝากออมทรัพย์มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.20 ต่อปี (2567: ร้อยละ 0.40 ต่อปี)

8. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน		
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ		
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	438	495
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	438	495
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น		
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	9	880
รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	9	880
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	447	1,375

ระยะเวลาการให้สินเชื่อแก่ลูกค้าโดยปกติมีระยะเวลา 30 วัน

ONSEN RETREAT AND SPA GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

9. สินค้าคงเหลือ

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567
ผลิตภัณฑ์สปา	624	1,225
วัตถุดิบอาหารและเครื่องดื่ม	87	37
สินค้าสำเร็จรูป	187	319
บรรจุภัณฑ์	38	68
รวม	936	1,649

10. เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน

ยอดคงเหลือนี้ คือ เงินฝากออมทรัพย์และเงินฝากกระแสรายวัน ซึ่งบริษัทฯได้นำไปค้ำประกันหนังสือค้ำประกันซึ่งออกโดยธนาคาร

11. เงินลงทุนในการร่วมค้า

11.1 รายละเอียดของเงินลงทุนในการร่วมค้า

(หน่วย: พันบาท)

การร่วมค้า	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นในประเทศ	สัดส่วนเงินลงทุน		งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย มูลค่าตามบัญชีตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ ราคาทุน	
			2568 (ร้อยละ)	2567 (ร้อยละ)	2568	2567	2568	2567
ONSEN RETREAT AND SPA (SINGAPORE) PTE. LTD.	ให้บริการออนเซ็นและสปาประกอบธุรกิจโรงแรม	สิงคโปร์	49	49	23,927	23,814	23,958	23,958
บริษัท กรีนสโตน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด		ไทย	45	-	11,630	-	12,937	-
รวม					35,557	23,814	36,895	23,958

เงินลงทุนใน ONSEN RETREAT AND SPA (SINGAPORE) PTE. LTD. เป็นเงินลงทุนในกิจการซึ่งบริษัทฯและบุคคลอื่นจำนวน 2 รายควบคุมร่วมกัน

ในระหว่างปี ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯได้มีมติอนุมัติให้บริษัทฯเข้าร่วมลงทุนในการร่วมค้าแห่งหนึ่ง ซึ่งในวันที่ 26 สิงหาคม 2568 บริษัทฯทำสัญญาร่วมลงทุนกับผู้ร่วมลงทุนอีก 1 ราย และมีการจัดตั้งบริษัทใหม่ชื่อว่าบริษัท กรีนสโตน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ("กรีนสโตน") โดยมีทุนจดทะเบียน 5 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 5,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1,000 บาท) กรีนสโตนได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 10 กันยายน 2568

เมื่อวันที่ 25 กันยายน 2568 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของกรีนสโตน มีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของกรีนสโตนจากจำนวน 5 ล้านบาท เป็นจำนวน 100 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1,000 บาท) โดยบริษัทฯได้จ่ายชำระเงินค่าหุ้นดังกล่าวตามที่เรียกชำระแล้ว จำนวนร้อยละ 25 ในสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ คิดเป็นจำนวนเงิน 10.69 ล้านบาท เรียบร้อยแล้ว ในวันที่ 2 ตุลาคม 2568 โดยกรีนสโตนได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2568 และการเพิ่มทุนดังกล่าวไม่ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด

11.2 ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จและเงินปันผลรับ

ในระหว่างปี บริษัทฯรับรู้ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จจากการลงทุนในการร่วมค้าในงบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

การร่วมค้า	งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในการร่วมค้าในระหว่างปี	
	2568	2567
ONSEN RETREAT AND SPA (SINGAPORE) PTE. LTD.	257	(621)
บริษัท กรีนสโตน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	(1,308)	-
รวม	(1,051)	(621)

ในระหว่างปี 2568 และ 2567 บริษัทฯไม่มีเงินปันผลรับจากเงินลงทุนในการร่วมค้า

11.3 ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของการร่วมค้า

สรุปรายการฐานะทางการเงิน

(หน่วย: พันบาท)

	ONSEN RETREAT AND SPA (SINGAPORE) PTE. LTD.		บริษัท กรีนสโตน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	
	2568	2567	2568	2567
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	62,125	66,316	7,708	-
สินทรัพย์หมุนเวียน	14,243	15,392	631	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	23,403	67,980	156,033	-
หนี้สินหมุนเวียน	49,227	20,221	2,673	-
หนี้สินไม่หมุนเวียน	274	78,853	135,854	-
สินทรัพย์ - สุทธิ	50,270	50,614	25,845	-
สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)	49	49	45	-
สัดส่วนตามส่วนได้เสียของกิจการใน สินทรัพย์ - สุทธิ	24,632	24,801	11,630	-
ตัดรายการระหว่างกัน	(705)	-	-	-
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	-	(987)	-	-
มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียของกิจการในการร่วมค้า	23,927	23,814	11,630	-

สรุปรายการกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	ONSEN RETREAT AND SPA (SINGAPORE) PTE. LTD.		บริษัท กรีนสโตน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	
	2568	2567	2568	2567
รายได้	139,679	136,734	5	-
ค่าใช้จ่าย	(139,137)	(138,002)	(2,911)	-
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	542	(1,268)	(2,905)	-
ตัดรายการระหว่างกัน	(18)	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	524	(1,268)	(2,906)	-

12. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567
มูลค่าสุทธิตามบัญชี:		
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	320,676	308,258
สินทรัพย์สิทธิการใช้ (หมายเหตุ 16)	434,161	457,143
รวม	754,837	765,401

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย/งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	ที่ดิน	อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	งานระหว่างก่อสร้าง	ห้องออนเซ็น	เครื่องใช้ในการดำเนินงาน	เครื่องตกแต่งติดตั้ง และเครื่องใช้สำนักงาน	ยานพาหนะ	รวม
ราคาทุน								
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	44,045	350,803	14,705	28,565	18,853	5,351	95	462,417
ซื้อเพิ่ม	-	62	38,570	833	771	824	210	41,270
เพิ่มขึ้นจากการรับรู้ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้เป็นส่วนหนึ่งของต้นทุน	-	-	3,033	-	-	-	-	3,033
ดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นต้นทุน	-	-	3,584	-	-	-	-	3,584
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	-	-	(228)	(1,691)	-	(1,919)
โอนเข้า (ออก)	-	44,852	(51,717)	-	6,104	761	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	44,045	395,717	8,175	29,398	25,500	5,245	305	508,385
ซื้อเพิ่ม	-	2,133	8,098	-	3,397	1,669	-	15,297
เพิ่มขึ้นจากการรับรู้ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้เป็นส่วนหนึ่งของต้นทุน	-	193	7,628	-	-	-	-	7,821
ดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นต้นทุน	-	36	13,871	-	-	-	-	13,907
ตัดจำหน่าย	-	-	-	(35)	(241)	(167)	-	(443)
โอนเข้า (ออก)	-	3,845	(3,845)	-	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	44,045	401,924	33,927	29,363	28,656	6,747	305	544,967

ONSEN RETREAT AND SPA GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย/งบการเงินเฉพาะกิจการ

	ที่ดิน	อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	งานระหว่างก่อสร้าง	ห้องออนเซ็น	เครื่องใช้ในการดำเนินงาน	เครื่องตกแต่งติดตั้ง และเครื่องใช้สำนักงาน	ยานพาหนะ	รวม
ค่าเสื่อมราคาสะสม								
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	-	148,406	-	15,821	13,153	4,014	95	181,489
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	14,878	-	1,873	2,860	734	18	20,363
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่ตัดจำหน่าย	-	-	-	-	(170)	(1,555)	-	(1,725)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	-	163,284	-	17,694	15,843	3,193	113	200,127
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	17,611	-	1,607	3,183	812	42	23,255
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่ตัดจำหน่าย	-	-	-	(35)	(219)	(167)	-	(421)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	-	180,895	-	19,266	18,807	3,838	155	222,961
ค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า								
ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	-	-	-	-	-	-	-	-
เพิ่มขึ้น	-	1,330	-	-	-	-	-	1,330
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	-	1,330	-	-	-	-	-	1,330
มูลค่าสุทธิตามบัญชี								
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	44,045	232,433	8,175	11,704	9,657	2,052	192	308,258
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	44,045	219,699	33,927	10,097	9,849	2,909	150	320,676

ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี

2567 (19.7 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุนในการขายและให้บริการ ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย และค่าใช้จ่ายในการบริหาร)	20,363
2568 (22.7 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุนในการขายและให้บริการ ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย และค่าใช้จ่ายในการบริหาร)	23,255

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทฯมีอาคารและอุปกรณ์จำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ มูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมของสินทรัพย์ดังกล่าวมีจำนวนเงินประมาณ 104 ล้านบาท (2567: 90 ล้านบาท)

บริษัทฯ ได้นำสินทรัพย์มูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวนประมาณ 86 ล้านบาท (2567: 110 ล้านบาท) ไปค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงิน ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 15

13. คอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์

มูลค่าตามบัญชีของคอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย/งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	คอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์	คอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์ระหว่างติดตั้ง	รวม
ราคาทุน			
1 มกราคม 2567	5,127	-	5,127
ซื้อเพิ่ม	494	325	819
ตัดจำหน่าย	(746)	-	(746)
โอนเข้า (ออก)	19	(19)	-
31 ธันวาคม 2567	4,894	306	5,200
ซื้อเพิ่ม	376	340	716
31 ธันวาคม 2568	5,270	646	5,916
ค่าตัดจำหน่ายสะสม			
1 มกราคม 2567	3,289	-	3,289
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	866	-	866
ตัดจำหน่าย	(689)	-	(689)
31 ธันวาคม 2567	3,466	-	3,466
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	316	-	316
31 ธันวาคม 2568	3,782	-	3,782
มูลค่าสุทธิตามบัญชี			
31 ธันวาคม 2567	1,428	306	1,734
31 ธันวาคม 2568	1,488	646	2,134

ONSEN RETREAT AND SPA GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

การกระทบยอดมูลค่าสุทธิตามบัญชีของคอมพิวเตอร์ซอฟแวร์สำหรับปี 2568 และ 2567 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567
มูลค่าสุทธิตามบัญชีต้นปี	1,734	1,838
ซื้อคอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์	716	819
ค่าตัดจำหน่าย	(316)	(866)
ตัดจำหน่าย	-	(57)
มูลค่าสุทธิตามบัญชีปลายปี	2,134	1,734

14. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6)	27	27
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	2,271	2,112
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นสำหรับค่าซื้ออุปกรณ์	4,969	3,228
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	696	1,639
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	7,825	13,717
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	15,788	20,723

ONSEN RETREAT AND SPA GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

15. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

(หน่วย: พันบาท)

เงินกู้	อัตราดอกเบี้ย	การชำระคืน	งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ร้อยละต่อปี)		2568	2567
1	อ้างอิงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมขั้นต่ำของธนาคาร (MLR)	ชำระคืนเป็นรายเดือนเริ่มมกราคม 2566 ถึงตุลาคม 2570	33,111	53,484
2	ศูนย์	ชำระคืนภายในมิถุนายน 2573	3,110	3,830
รวม			36,221	57,314
หัก: ค่าธรรมเนียมในการกู้ยืมเงินรอการตัดจำหน่าย			(258)	(463)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ			35,963	56,851
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			(13,362)	(10,769)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			22,601	46,082

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 รายละเอียด ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567
ยอดคงเหลือต้นปี	56,851	67,975
หัก: จ่ายคืนเงินกู้	(21,093)	(11,367)
รวม	35,758	56,608
บวก: ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมทางการเงิน	205	243
ยอดคงเหลือปลายปี	35,963	56,851

เมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2563 บริษัทฯทำสัญญากู้ยืมเงินกับสถาบันแห่งหนึ่งในประเทศภายใต้โครงการสินเชื่อดอกเบี้ยร้อยละศูนย์เพื่อรักษาคนงานเอสเอ็มอี วงเงิน 6 ล้านบาท โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อนำไปจ่ายค่าแรงให้แก่ลูกจ้าง เงินกู้ยืมดังกล่าวไม่มีหลักประกัน

เมื่อวันที่ 27 กันยายน 2562 บริษัทฯทำสัญญากู้เงินกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่งในประเทศ วงเงิน 85 ล้านบาท โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อนำไปใช้ก่อสร้างและปรับปรุงตกแต่งอาคารในโครงการแห่งหนึ่ง เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยการจำนองสิ่งปลูกสร้างในโครงการดังกล่าว สัญญาหลักประกันทางธุรกิจในสิทธิการเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัญญาเช่าที่ดินและอาคารในโครงการเดียวกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 12 และ 16 ตามลำดับ และค้ำประกันโดยกรรมการและผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ

ภายใต้สัญญาเงินกู้วงเงิน 85 ล้านบาท บริษัทฯต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยจ่ายต่อกำไรก่อนหักดอกเบี้ยจ่าย ภาษีเงินได้ ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่ายและอัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ให้เป็นไปตามสัญญา เป็นต้น

16. สัญญาเช่า

บริษัทฯทำสัญญาเช่าสินทรัพย์เพื่อใช้ในการดำเนินงานของบริษัทฯ โดยมีอายุสัญญาระหว่าง 3 - 32 ปี

ก) สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย/งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ที่ดิน	อาคาร	เครื่องใช้สำนักงาน	ยานพาหนะ	รวม
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	193,206	45,146	191	4,983	243,526
เพิ่มขึ้น	244,111	-	-	-	244,111
ลดลง	(11,743)	-	(2)	-	(11,745)
จำหน่าย	-	-	-	(2,583)	(2,583)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(12,598)	(2,764)	(76)	(728)	(16,166)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	412,976	42,382	113	1,672	457,143
เพิ่มขึ้น	-	2,984	-	1,276	4,260
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(23,494)	(3,147)	(76)	(525)	(27,242)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	389,482	42,219	37	2,423	434,161

บริษัทฯได้นำสินทรัพย์สิทธิการใช้มูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวนประมาณ 119 ล้านบาท (2567: 126 ล้านบาท) ไปค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงินตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 15

ข) หนี้สินตามสัญญาเช่า

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567
จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า	979,845	1,014,199
หัก: ดอกเบี้ยรอการตัดจำหน่าย	(491,848)	(520,973)
รวม	487,997	493,226
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(12,058)	(9,241)
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	475,939	483,985

การวิเคราะห์การครบกำหนดของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าเปิดเผยข้อมูลอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 29.1 ภายใต้หัวข้อความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีหนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567
ยอดคงเหลือต้นปี	493,226	295,434
เพิ่มขึ้น	3,941	232,749
ลดลง	-	(11,745)
ดอกเบี้ยที่รับรู้	29,637	19,929
จ่ายค่าเช่า	(38,807)	(43,141)
ยอดคงเหลือปลายปี	487,997	493,226

ONSEN RETREAT AND SPA GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ค) ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสัญญาเช่าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567
ค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน:		
ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้	19,421	13,133
ดอกเบี้ยจ่ายของหนี้สินตามสัญญาเช่า	15,879	16,345
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าระยะสั้น	1,206	882
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ	534	339
ค่าใช้จ่ายที่รวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์:		
ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้	7,821	3,033
ดอกเบี้ยจ่ายของหนี้สินตามสัญญาเช่า	13,907	3,584

ง) อื่น ๆ

บริษัทฯมีกระแสเงินสดจ่ายทั้งหมดของสัญญาเช่าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 จำนวน 11 ล้านบาท (2567: 27 ล้านบาท) ซึ่งรวมถึงกระแสเงินสดจ่ายของสัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ

นอกจากนี้ บริษัทฯมีรายการขายและเช่ากลับคืนสินทรัพย์โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดหาเงิน ซึ่งการจ่ายชำระรายการดังกล่าวไม่รวมในการวัดมูลค่าหนี้สินตามสัญญาเช่า ผลกระทบเกี่ยวกับกระแสเงินสดของรายการขายและเช่ากลับคืนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567
จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาขายและเช่ากลับคืน	13,347	20,627
หัก: ดอกเบี้ยรอการตัดจำหน่าย	(924)	(2,120)
รวม	12,423	18,507
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(6,562)	(6,084)
หนี้สินทางการเงินตามสัญญาขายและเช่ากลับคืน		
- สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	5,861	12,423

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567
ยอดคงเหลือต้นปี	18,507	-
เพิ่มขึ้น	-	20,000
ดอกเบี้ยที่รับรู้	1,197	120
จ่ายชำระ	(7,281)	(1,613)
ยอดคงเหลือปลายปี	12,423	18,507

ในระหว่างปี 2567 บริษัทฯ ไม่มีผลกำไรหรือผลขาดทุนที่เกิดจากรายการขายและเช่ากลับคืน

17. ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์ของพนักงาน

จำนวนเงินประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์ของพนักงานซึ่งเป็นเงินชดเชยพนักงานเมื่อออกจากงาน แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์ของพนักงานต้นปี	9,237	6,512
ส่วนที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน :		
ต้นทุนบริการในปัจจุบัน	2,117	1,629
ต้นทุนดอกเบี้ย	238	217
ส่วนที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น :		
ขาดทุน (กำไร) จากการวัดมูลค่าใหม่		
ส่วนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติด้านประชากรศาสตร์	-	(836)
ส่วนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติทางการเงิน	-	871
ส่วนที่เกิดจากการปรับปรุงจากประสบการณ์	-	964
ผลประโยชน์ที่จ่ายในระหว่างปี	(392)	(120)
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์ของพนักงานปลายปี	11,200	9,237

บริษัทฯคาดว่าจะจ่ายชำระผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานภายใน 1 ปี ข้างหน้าเป็นจำนวนประมาณ 0.2 ล้านบาท (2567: 0.4 ล้านบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ระยะเวลาเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในการจ่ายชำระผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานของบริษัทฯประมาณ 14 ปี (2567: 14 ปี)

สมมติฐานที่สำคัญในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ร้อยละต่อปี)

	งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567
อัตราคิดลด	2.59	2.59
อัตราการขึ้นเงินเดือน	5.00	5.00
อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน	3.34 - 40.11	3.34 - 40.11

ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงสมมติฐานที่สำคัญต่อมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย/งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2568		2567	
	เพิ่มขึ้น 1%	ลดลง 1%	เพิ่มขึ้น 1%	ลดลง 1%
อัตราคิดลด	(0.2)	0.2	(1.0)	1.2
อัตราการขึ้นเงินเดือน	0.3	(0.3)	1.2	(1.0)
	เพิ่มขึ้น 20%	ลดลง 20%	เพิ่มขึ้น 20%	ลดลง 20%
อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน	(0.3)	0.3	(1.1)	1.1

18. ประมาณการรื้อถอน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย/งบการเงินเฉพาะกิจการ
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	3,028
เพิ่มขึ้นในระหว่างปี	115
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	3,143
เพิ่มขึ้นในระหว่างปี	115
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	3,258

19. ทุนเรือนหุ้น

เมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน 2567 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ครั้งที่ 2/2567 ได้มีมติอนุมัติเรื่องสำคัญดังต่อไปนี้

ก) การแปรสภาพบริษัทฯจากบริษัทจำกัดเป็นบริษัทมหาชนจำกัด และการนำหุ้นสามัญของบริษัทฯ เข้าจดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ข) การเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นสามัญที่ตราไว้ของบริษัทฯ จากมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1,000 บาท เป็นมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ซึ่งส่งผลให้ทุนจดทะเบียนและทุนออกจำหน่ายและชำระแล้วของบริษัทฯ เปลี่ยนแปลงจากหุ้นสามัญจำนวน 220,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1,000 บาท เป็นหุ้นสามัญจำนวน 220,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท

ค) การเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯจากเดิมจำนวน 220 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 220,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท) เป็นจำนวน 300 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 300,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท) โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 80,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท

บริษัทฯ ได้จดทะเบียนแปรสภาพ เปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นสามัญที่ตราไว้ของบริษัทฯ และเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2567

ง) การจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 80,000,000 หุ้น เพื่อเสนอขายให้แก่ประชาชนทั่วไปครั้งแรก ซึ่งรวมถึงกรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน บุคคลที่มีความสัมพันธ์ และผู้มีอุปการคุณของบริษัทฯ โดยเป็นการเสนอขายในคราวเดียวกันในราคาเดียวกัน ทั้งนี้จำนวนหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่บริษัทฯจัดสรรให้แก่ผู้มีอุปการคุณของบริษัทฯจะไม่เกินร้อยละ 15 ของจำนวนหุ้นสามัญเพิ่มทุนซึ่งเสนอขายให้แก่ประชาชนทั่วไป และเมื่อรวมกับจำนวนหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่จัดสรรให้แก่กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และบุคคลที่มีความสัมพันธ์ของบริษัทฯจะไม่เกินร้อยละ 25 ของจำนวนหุ้นสามัญเพิ่มทุนซึ่งเสนอขายให้แก่ประชาชนทั่วไป

เมื่อวันที่ 2 ตุลาคม 2568 บริษัทฯได้รับชำระค่าจองหุ้นจำนวน 164 ล้านบาท สำหรับหุ้นสามัญจำนวน 80 ล้านหุ้น ในราคาเสนอขายหุ้นละ 2.05 บาท โดยเป็นการเสนอขายหุ้นสามัญให้แก่ประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรก คิดเป็นทุนออกจำหน่ายและชำระแล้วจำนวน 80 ล้านบาท (หุ้นสามัญจำนวน 80,000,000 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท) และส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญจำนวน 84 ล้านบาท (หุ้นสามัญจำนวน 80,000,000 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.05 บาท) และค่าใช้จ่ายทางตรงที่เกี่ยวข้องกับการเสนอขายหุ้นดังกล่าวจำนวน 6.9 ล้านบาท (สุทธิจากภาษีเงินได้จำนวน 1.7 ล้านบาท) ได้แสดงหักจากส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ ทั้งนี้ บริษัทฯได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนออกจำหน่ายและชำระแล้วจาก 220 ล้านบาท เป็น 300 ล้านบาท (หุ้นสามัญจำนวน 300,000,000 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท) กับกระทรวงพาณิชย์ในวันที่ 2 ตุลาคม 2568

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (SET) ได้รับหุ้นสามัญของบริษัทเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน และเริ่มทำการซื้อขายเมื่อวันที่ 7 ตุลาคม 2568

20. สำรองตามกฎหมาย

ภายใต้บทบัญญัติของมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทฯต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน สำรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

21. ต้นทุนทางการเงิน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยของเงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6)	-	400
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	2,767	3,726
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยของหนี้สินตามสัญญาเช่า (หมายเหตุ 16)	15,879	16,345
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยของหนี้สินทางการเงินตามสัญญาขายและเช่ากลับคืน (หมายเหตุ 16)	1,197	120
ดอกเบี้ยจ่ายอื่น ๆ	115	133
รวม	19,958	20,724

22. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

รายการค่าใช้จ่ายแบ่งตามลักษณะประกอบด้วยรายการค่าใช้จ่ายที่สำคัญดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567
เงินเดือน ค่าแรงและผลประโยชน์อื่นของพนักงาน	106,218	100,409
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	43,338	34,363
ค่าสาธารณูปโภค	24,241	24,241
ซื้อวัสดุสิ้นเปลือง	14,212	18,042
ซื้อสินค้า	12,507	13,352
ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาสินทรัพย์	8,984	6,008
ค่าธรรมเนียมวิชาชีพ	6,467	7,365
ค่าบริการอื่น	7,562	3,886
ค่าโฆษณาและการส่งเสริมการขาย	4,127	4,747

23. ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:		
ภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปี	2,307	6,850
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:		
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	1,530	2,427
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน	3,837	9,277

จำนวนภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับส่วนประกอบแต่ละส่วนของกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	-	200

จำนวนภาษีเงินได้ที่รับรู้โดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:		
ภาษีเงินได้ของต้นทุนในการทำรายการสำหรับการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน	1,724	-

รายการกระทบยอดระหว่างกำไรทางบัญชีกับค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้มีดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	17,423	42,563	18,473	43,184
อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล (ร้อยละ)	20	20	20	20
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลคูณอัตราภาษี	3,485	8,513	3,695	8,637
ผลกระทบทางภาษีสำหรับ:				
ค่าใช้จ่ายต้องห้าม	142	563	142	563
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	210	124	-	-
อื่น ๆ	-	77	-	77
รวม	98	764	142	640
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน	3,837	9,277	3,837	9,277

ส่วนประกอบของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		
หนี้สินที่เกิดจากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	2,840	3,423
เงินรับล่วงหน้าค่าเช่าที่ดิน	2,000	-
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	2,240	1,847
ประมาณการรื้อถอน	652	629
ค่าตัดจำหน่ายสะสม - คอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์	278	319
ค่าเผื่อการด้อยค่าสินทรัพย์	266	-
สัญญาเช่า	4,702	6,952
รวม	12,978	13,170

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		
ค่าเสื่อมราคาสะสม - ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(190)	(205)
สัญญาขายและเช่ากลับคืน	(1,536)	(184)
รวม	(1,726)	(389)
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี - สุทธิ	11,252	12,781

24. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างปี โดยได้ปรับจำนวนหุ้นสามัญเพื่อสะท้อนผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นสามัญที่ตราไว้ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 19

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน แสดงการคำนวณได้ดังนี้

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
กำไรสำหรับปี (พันบาท)	13,586	33,286	14,637	33,907
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	239,726	220,000	239,726	220,000
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท/หุ้น)	0.06	0.15	0.06	0.15

25. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทฯที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน ทั้งนี้ ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของบริษัทฯคือ คณะกรรมการบริษัทฯ

เพื่อวัตถุประสงค์ในการบริหารงาน บริษัทฯจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ บริษัทฯมีส่วนงานที่รายงานทั้งสิ้น 2 ส่วนงาน ดังนี้

- ส่วนงานให้บริการออนเซ็นและสปา
- ส่วนงานขายอาหาร เครื่องดื่มและอื่นๆ

ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดสอบทานผลการดำเนินงานของแต่ละหน่วยธุรกิจแยกจากกันเพื่อวัตถุประสงค์ในการตัดสินใจเกี่ยวกับการจัดสรรทรัพยากรและการประเมินผลการปฏิบัติงาน บริษัทฯประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานโดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานและสินทรัพย์รวม ซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานและสินทรัพย์รวมในงบการเงิน

การบันทึกบัญชีสำหรับรายการระหว่างส่วนงานที่รายงานเป็นไปในลักษณะเดียวกับการบันทึกบัญชีสำหรับรายการธุรกิจกับบุคคลภายนอก

ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของบริษัทฯสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม					
	ให้บริการออนเซ็นและสปา		ขายอาหาร เครื่องดื่มและอื่นๆ		งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	
	2568	2567	2568	2567	2568	2567
รายได้จากลูกค้าภายนอก	236,515	245,222	36,274	37,869	272,789	283,091
กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน	99,878	112,479	13,761	14,540	113,639	127,019
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้ปันส่วน					(95,165)	(83,835)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า					(1,051)	(621)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้					**17,423**	**42,563**
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้					(3,837)	(9,277)
กำไรสำหรับปี					**13,586**	**33,286**

ข้อมูลเกี่ยวกับเขตภูมิศาสตร์

บริษัทฯดำเนินธุรกิจในเขตภูมิศาสตร์เดียว คือ ประเทศไทย ดังนั้น รายได้และสินทรัพย์ที่แสดงอยู่ในงบการเงินจึงถือเป็นการรายงานตามเขตภูมิศาสตร์แล้ว

ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่

บริษัทฯไม่มีรายได้จากลูกค้ารายใดที่มีมูลค่าเท่ากับหรือมากกว่าร้อยละ 10 ของรายได้ของกิจการ

ONSEN RETREAT AND SPA GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

26. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทฯและพนักงานของบริษัทฯได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพขึ้นตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 โดยบริษัทฯและพนักงานจะจ่ายสมทบเข้ากองทุนเป็นรายเดือนในอัตราร้อยละ 5 ของเงินเดือน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้บริหารโดยกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ไทยมั่นคง มาสเตอร์พูล ฟันด์ และจะจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อพนักงานนั้นออกจากงานตามระเบียบว่าด้วยกองทุนของบริษัทฯ ในระหว่างปี 2568 บริษัทฯรับรู้เงินสมทบดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายจำนวน 2 ล้านบาท (2567: 2 ล้านบาท)

27. เงินปันผล

เงินปันผลที่ประกาศจ่ายในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดดังนี้

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย (ล้านบาท)	เงินปันผลจ่ายต่อหุ้น (บาท)
เงินปันผลประจำปี 2567	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2568	16.50	0.075
รวมเงินปันผลสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568		16.50	0.075

28. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

28.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทฯมีรายจ่ายฝ่ายทุนจำนวนเงิน 10.6 ล้านบาท ที่เกี่ยวข้องกับสัญญางานออกแบบและตกแต่งภายใน งานพัฒนาซอฟต์แวร์สำหรับให้บริการลูกค้าและระบบสมาชิก CRM (2567: 3.6 ล้านบาท)

28.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทฯมีค่าเช่าจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าที่บอกเลิกไม่ได้เป็นจำนวนเงิน 1 ล้านบาท (2567: 1 ล้านบาท)

28.3 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาบริการ

บริษัทฯมีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าบริการในอนาคตภายใต้สัญญาบริการดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
จ่ายชำระ		
ภายใน 1 ปี	1	1
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	2	-

28.4 การค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทฯมีหนังสือค้ำประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนามบริษัทฯเหลืออยู่เป็นจำนวน 3 ล้านบาท (2567: 3 ล้านบาท) ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัทฯ ซึ่งประกอบด้วยหนังสือค้ำประกันเพื่อค้ำประกันการเช่าที่ดินจำนวน 1 ล้านบาท (2567: 1 ล้านบาท) และเพื่อค้ำประกันการใช้ไฟฟ้าจำนวน 2 ล้านบาท (2567: 2 ล้านบาท)

29. เครื่องมือทางการเงิน

29.1 วัตถุประสงค์และนโยบายการบริหารความเสี่ยงทางการเงิน

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของบริษัทฯประกอบด้วยเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและเงินกู้ยืมระยะยาว บริษัทฯมีความเสี่ยงทางการเงินที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายการบริหารความเสี่ยง ดังนี้

ความเสี่ยงด้านเครดิต

บริษัทฯมีความเสี่ยงด้านเครดิตที่เกี่ยวเนื่องกับลูกหนี้การค้า โดยจำนวนเงินสูงสุดที่บริษัทฯอาจต้องสูญเสียจากการให้สินเชื่อคือมูลค่าตามบัญชีที่แสดงอยู่ในงบฐานะการเงิน

ลูกหนี้การค้า

บริษัทฯบริหารความเสี่ยงโดยใช้นโยบายและขั้นตอนในการควบคุมการให้สินเชื่ออย่างเหมาะสม จึงไม่คาดว่าจะเกิดผลขาดทุนทางการเงินที่มีสาระสำคัญ นอกจากนี้ บริษัทฯมีการติดตามยอดคงค้างของลูกหนี้การค้าอย่างสม่ำเสมอ

ความเสี่ยงด้านตลาด

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

บริษัทฯมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องกับเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด หรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ย และสำหรับหนี้สินทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่สามารถแยกตามวันที่ครบกำหนด หรือวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ (หากวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ถึงก่อน) ได้ดังนี้

ONSEN RETREAT AND SPA GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย/งบการเงินเฉพาะกิจการ

	2568					
	อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ยปรับขึ้นลงตามราคาตลาด	ไม่มีอัตราดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง
	ภายใน 1 ปี	1 - 5 ปี				(ร้อยละต่อปี)
สินทรัพย์ทางการเงิน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	173,080	614	173,694	หมายเหตุ 7
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	447	447	-
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	150	-	-	52	202	0.40 - 5.97
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	825	-	2,008	-	2,833	0.20 - 0.40
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	-	-	-	5,527	5,527	-
	975	-	175,088	6,640	182,703	
หนี้สินทางการเงิน						
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	15,788	15,788	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	-	32,853	3,110	35,963	หมายเหตุ 15
หนี้สินทางการเงินตามสัญญาขายและเช่ากลับคืน	6,562	5,861	-	-	12,423	6.15
	6,562	5,861	32,853	18,898	64,174	

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย/งบการเงินเฉพาะกิจการ

	2567					
	อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ยปรับขึ้นลงตามราคาตลาด	ไม่มีอัตราดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง
	ภายใน 1 ปี	1 - 5 ปี				(ร้อยละต่อปี)
สินทรัพย์ทางการเงิน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	48,780	600	49,380	หมายเหตุ 7
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	1,375	1,375	-
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	42	-	-	-	42	0.90
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	825	-	2,008	-	2,833	0.40 - 0.90
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	-	-	-	5,243	5,243	-
	867	-	50,788	7,218	58,873	
หนี้สินทางการเงิน						
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	2,655	-	-	18,068	20,723	6.15
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	-	53,021	3,830	56,851	หมายเหตุ 16
หนี้สินทางการเงินตามสัญญาขายและเช่ากลับคืน	6,084	12,423	-	-	18,507	6.15
	8,739	12,423	53,021	21,898	96,081	

การวิเคราะห์ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย

ผลกระทบต่อกำไรก่อนภาษีของบริษัทฯจากการเปลี่ยนแปลงที่อาจเกิดขึ้นอย่างสมเหตุสมผลของอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามราคาตลาด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

เพิ่มขึ้น/ลดลง	ผลกระทบต่อกำไรก่อนภาษี งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
(ร้อยละ)	2568	2567
+1.0	1,422	(22)
-1.0	(1,422)	22

ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

บริษัทฯมีการติดตามความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่องโดยการใช้เงินกู้ยืมและสัญญาเช่า บริษัทฯมีความสามารถในการเข้าถึงแหล่งเงินทุนที่หลากหลายอย่างเพียงพอ และมีความสามารถในการขอขยายระยะเวลาของการจ่ายชำระคืนหนี้สินที่จะครบกำหนดภายใน 12 เดือนออกไป

รายละเอียดการครบกำหนดชำระของหนี้สินทางการเงินของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 ซึ่งพิจารณาจากกระแสเงินสดตามสัญญาที่ยังไม่คิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน สามารถแสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย/งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2568			
	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม
หนี้สินทางการเงิน				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	15,788	-	-	15,788
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	13,529	22,692	-	36,221
หนี้สินตามสัญญาเช่า	41,307	156,238	782,300	979,845
หนี้สินทางการเงินตามสัญญาขายและเช่ากลับคืน	7,280	6,067	-	13,347
รวมหนี้สินทางการเงิน	77,904	184,997	782,300	1,045,201

ONSEN RETREAT AND SPA GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย/งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2567			
	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม
หนี้สินทางการเงิน				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	20,723	-	-	20,723
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	12,114	44,970	230	57,314
หนี้สินตามสัญญาเช่า	38,807	158,372	817,020	1,014,199
หนี้สินทางการเงินตามสัญญาขายและเช่ากลับคืน	7,280	13,347	-	20,627
รวมหนี้สินทางการเงิน	78,924	216,689	817,250	1,112,863

29.2 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของบริษัทฯจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด บริษัทฯจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบฐานะการเงิน

30. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการทุนที่สำคัญของบริษัทฯ คือ การจัดให้มีซึ่งโครงสร้างทุนที่เหมาะสมเพื่อสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯและเสริมสร้างมูลค่าการถือหุ้นให้กับผู้ถือหุ้น รวมถึงการปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเงินกู้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทฯมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 1.5:1 (2567: 2.5:1)

31. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯเมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2569