

บริษัท ออนเซ็น รีทรีต แอนด์ สปา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯ นำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ บริษัทฯ ได้แสดงรายการในงบฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบ เช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี และจัดทำหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลในรูปแบบย่อ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

1.2 นโยบายการบัญชี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ใน งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลา บัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2568 ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัทฯ



Handwritten signature in blue ink.

2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

รายละเอียดความสัมพันธ์ที่บริษัทฯ มีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันสามารถสรุปได้ดังนี้

ชื่อกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะความสัมพันธ์
ONSEN RETREAT AND SPA (SINGAPORE) PTE. LTD.	กิจการร่วมค้า
บริษัท จี อาร์ เทค (ประเทศไทย)	มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท บางกอก ไชเช ซากาปะ จำกัด	มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท เดอะ เฟรช มิกซ์ จำกัด	มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท โซโฮ สเตช จำกัด	มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท โบ.ลาน และ สโตนส์ อาหารฝรั่ง จำกัด	มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
นางสาวธามณ จรูญณูณาธาร	เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทฯและญาติสนิท ของกรรมการ
นายสัมฤทธิ์ เมฆอรุณกมล	เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทฯและญาติสนิท ของกรรมการ
นายไตรรัตน์ ธนารุ่งโรจน์	เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ
นางสาวนุตร์ วิภาตพงษ์	เป็นญาติสนิทของกรรมการ
นางสมลักษณ์ พิสุทธิประกร	เป็นญาติสนิทของกรรมการ

ในระหว่างงวด บริษัทฯมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ ทั้งนี้ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่มีสาระสำคัญในนโยบายการกำหนดราคาของรายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน



Prs Ugh.

[Signature]

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

	งบการเงินซึ่งแสดง		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย			
	2568	2567	2568	2567
<u>รายการธุรกิจกับการร่วมค้า</u>				
ขายสินค้า	434	-	434	-
รายได้ค่าบริการจัดการ	226	403	226	403
<u>รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
ซื้อสินค้า	87	88	87	88
ค่าซ่อมแซม	116	97	116	97
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	506	355	506	355
ซื้อสินทรัพย์	-	36	-	36
<u>รายการธุรกิจกับผู้บริหาร กรรมการ</u>				
<u>และญาติสนิทของกรรมการ</u>				
ขายสินทรัพย์	-	1,355	-	1,355

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

	งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุน		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ตามวิธีส่วนได้เสีย			
	2568	2567	2568	2567
<u>รายการธุรกิจกับการร่วมค้า</u>				
ขายสินค้า	840	-	840	-
รายได้ค่าบริการจัดการ	598	796	598	796
<u>รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
รายได้ทางการเงิน	-	6	-	6
ซื้อสินค้า	157	175	157	175
ค่าซ่อมแซม	308	279	308	279
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	1,010	708	1,010	708
ซื้อสินทรัพย์	-	306	-	306
<u>รายการธุรกิจกับผู้บริหาร กรรมการ</u>				
<u>และญาติสนิทของกรรมการ</u>				
ต้นทุนทางการเงิน	-	400	-	400
ขายสินทรัพย์	-	2,150	-	2,150



Pratich

[Signature]

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย/

งบการเงินเฉพาะกิจการ

เงินประกันสัญญาเช่า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน)

รวมเงินประกันสัญญาเช่า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567
(ตรวจสอบแล้ว)	
100	20
100	20

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

(หมายเหตุ 6)

บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน)

รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

70	27
70	27

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย/

งบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

ผลประโยชน์ระยะสั้น

ผลประโยชน์หลังออกจากงาน

รวม

2568	2567
4,611	3,700
380	267
4,991	3,967



(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย/

งบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

ผลประโยชน์ระยะสั้น

ผลประโยชน์หลังออกจากงาน

รวม

2568	2567
9,236	7,361
760	561
9,996	7,922

Handwritten signature in blue ink.

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

3. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย/

งบการเงินเฉพาะกิจการ

30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567
(ตรวจสอบแล้ว)	

ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ

ยังไม่ได้ถึงกำหนดชำระ

419

495

รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

419

495

ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

54

880

รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

54

880

รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

473

1,375

4. เงินลงทุนในการร่วมค้า

- 4.1 เงินลงทุนในการร่วมค้านี้เป็นเงินลงทุนในกิจการซึ่งบริษัทและบุคคลอื่นจำนวน 2 รายควบคุมร่วมกัน มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

การร่วมค้า	งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุน		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ตามวิธีส่วนได้เสีย			
	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
ONSEN RETREAT AND SPA (SINGAPORE) PTE. LTD.	22,769	23,814	23,958	23,958



Handwritten signature in blue ink.

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

4.2 ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและเงินปันผล

(หน่วย: พันบาท)

การร่วมค้า	งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด	
	วันที่ 30 มิถุนายน		วันที่ 30 มิถุนายน	
	2568	2567	2568	2567
ONSEN RETREAT AND SPA (SINGAPORE) PTE. LTD.	(822)	1,652	(1,045)	1,248

ในระหว่างงวด บริษัทฯ ไม่มีเงินปันผลรับจากเงินลงทุนในการร่วมค้า

5. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย/ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567
(ตรวจสอบแล้ว)	

มูลค่าสุทธิตามบัญชี:

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

310,830

308,258

สินทรัพย์สิทธิการใช้ (หมายเหตุ 8)

444,227

457,143

รวม

755,057

765,401

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568
สรุปได้ดังนี้



(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุน ตามวิธีส่วนได้เสีย/ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
---	--

มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2568

308,258

ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน

3,693

ดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นต้นทุน

6,824

ค่าเสื่อมราคาที่ได้รับรู้เป็นสินทรัพย์

3,814

ตัดจำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ตัดจำหน่าย

(13)

ค่าเสื่อมราคาสสำหรับงวด

(11,746)

มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568

310,830

Handwritten signature in blue ink.

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัทฯ ได้นำสินทรัพย์มูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวนประมาณ 107 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2567: 110 ล้านบาท) ไปค้าประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงิน ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ระหว่างกาลข้อ 7

6. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย/ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567 (ตรวจสอบแล้ว)
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2)	31	27
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	1,409	2,112
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	434	1,639
เจ้าหนี้ค่าซื้ออุปกรณ์	1,312	3,228
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2)	39	-
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	7,938	13,717
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	11,163	20,723

7. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุน ตามวิธีส่วนได้เสีย/ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	56,851
หัก: จ่ายคืนเงินกู้	(6,003)
บวก: ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมทางการเงิน	106
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568	50,954
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(12,362)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนด ชำระภายในหนึ่งปี	38,592

Mr. Ugl.

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2563 บริษัทฯทำสัญญากู้ยืมเงินกับสถาบันแห่งหนึ่งในประเทศภายใต้โครงการสินเชื่อคอกเบี้ยร้อยละศูนย์เพื่อรักษาคนงานเอสเอ็มอี วงเงิน 6 ล้านบาท โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อนำไปจ่ายค่าแรงให้แก่ลูกจ้าง เงินกู้ยืมดังกล่าวไม่มีหลักประกัน

เมื่อวันที่ 27 กันยายน 2562 บริษัทฯทำสัญญากู้เงินกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่งในประเทศ วงเงิน 85 ล้านบาท โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อนำไปใช้ก่อสร้างและปรับปรุงตกแต่งอาคารในโครงการแห่งหนึ่ง เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยการจำนองสิ่งปลูกสร้างในโครงการดังกล่าว สัญญาหลักประกันทางธุรกิจในสิทธิการเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัญญาเช่าที่ดินและอาคารในโครงการเดียวกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลข้อ 5 และ 8 ตามลำดับ และค้ำประกันโดยกรรมการและผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ

ภายใต้สัญญาเงินกู้วงเงิน 85 ล้านบาท บริษัทฯต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยจ่ายต่อกำไรก่อนหักดอกเบี้ยจ่าย ภาษีเงินได้ ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่ายและอัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ให้เป็นไปตามสัญญา เป็นต้น

8. สัญญาเช่า

บริษัทฯทำสัญญาเช่าสินทรัพย์เพื่อใช้ในการดำเนินงานของบริษัทฯ โดยมีอายุสัญญาระหว่าง 3 - 32 ปี

ก) สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุน
	ตามวิธีส่วนได้เสีย/
	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	457,143
ค่าเสื่อมราคสำหรับงวด	(12,916)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 (หมายเหตุ 5)	444,227

บริษัทฯได้นำสินทรัพย์สิทธิการใช้มูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวนประมาณ 123 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2567: 126 ล้านบาท) ไปค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงินตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลข้อ 7



ข) หนี้สินตามสัญญาเช่า

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีหนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุน
ตามวิธีส่วนได้เสีย/
งบการเงินเฉพาะกิจการ

มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2568

493,226

ดอกเบี้ยที่รับรู้

14,739

จ่ายค่าเช่า

(13,403)

มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568

494,562

หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี

(9,835)

หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนด

ชำระภายในหนึ่งปี

484,727

นอกจากนี้ บริษัทมีรายการขายและเช่ากลับคืนสินทรัพย์โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดหาเงิน ซึ่งการจ่ายชำระรายการดังกล่าวไม่รวมในการวัดมูลค่าหนี้สินตามสัญญาเช่า รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีขายและเช่ากลับคืนสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินซึ่งแสดง
เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย/
งบการเงินเฉพาะกิจการ

มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2568

18,507

ดอกเบี้ยที่รับรู้

655

จ่ายชำระ

(3,640)

มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568

15,522

หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี

(6,318)

หนี้สินทางการเงินตามสัญญาขายและเช่ากลับคืน

- สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี

9,204



9. **ทุนเรือนหุ้น**

เมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน 2567 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ครั้งที่ 2/2567 ได้มีมติอนุมัติเรื่องสำคัญดังต่อไปนี้

- ก) การแปรสภาพบริษัทจากบริษัทจำกัดเป็นบริษัทมหาชนจำกัด และการนำหุ้นสามัญของบริษัทฯ เข้าจดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- ข) การเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นสามัญที่ตราไว้ของบริษัทฯ จากมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1,000 บาท เป็นมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ซึ่งส่งผลให้ทุนจดทะเบียนและทุนออกจำหน่ายและชำระแล้วของบริษัทฯ เปลี่ยนแปลงจากหุ้นสามัญจำนวน 220,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1,000 บาท เป็นหุ้นสามัญจำนวน 220,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท
- ค) การเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จากเดิมจำนวน 220 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 220,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท) เป็นจำนวน 300 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 300,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท) โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 80,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท

บริษัทฯ ได้จดทะเบียนแปรสภาพ เปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นสามัญที่ตราไว้ของบริษัทฯ และเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2567

- ง) การจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 80,000,000 หุ้น เพื่อเสนอขายให้แก่ประชาชนทั่วไปครั้งแรก ซึ่งรวมถึงกรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน บุคคลที่มีความสัมพันธ์ และผู้มีอุปการคุณของบริษัทฯ โดยเป็นการเสนอขายในคราวเดียวกันในราคาเดียวกัน ทั้งนี้จำนวนหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่บริษัทฯ จัดสรรให้แก่ผู้มีอุปการคุณของบริษัทฯ จะไม่เกินร้อยละ 15 ของจำนวนหุ้นสามัญเพิ่มทุนซึ่งเสนอขายให้แก่ประชาชนทั่วไป และเมื่อรวมกับจำนวนหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่จัดสรรให้แก่กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และบุคคลที่มีความสัมพันธ์ของบริษัทฯ จะไม่เกินร้อยละ 25 ของจำนวนหุ้นสามัญเพิ่มทุนซึ่งเสนอขายให้แก่ประชาชนทั่วไป



Ms. Ulf.
[Signature]

10. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด โดยได้ปรับจำนวนหุ้นสามัญเพื่อสะท้อนผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นสามัญที่ตราไว้ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลข้อ 9 และกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานของงวดก่อนได้ถูกคำนวณขึ้นใหม่ โดยถือเสมือนว่าการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นสามัญที่ตราไว้ดังกล่าวได้เกิดขึ้นตั้งแต่วันเริ่มต้นของงวดแรกที่เสนอรายงาน

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานแสดงการคำนวณได้ดังนี้

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				
	งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุน		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ตามวิธีส่วนได้เสีย			
	2568	2567	2568	2567
		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)
กำไรสำหรับงวด (พันบาท)	919	9,809	1,741	8,157
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	220,000	220,000	220,000	220,000
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	0.00	0.04	0.01	0.04

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				
	งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุน		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ตามวิธีส่วนได้เสีย			
	2568	2567	2568	2567
		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)
กำไรสำหรับงวด (พันบาท)	6,189	18,419	7,234	17,171
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	220,000	220,000	220,000	220,000
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	0.03	0.08	0.03	0.08



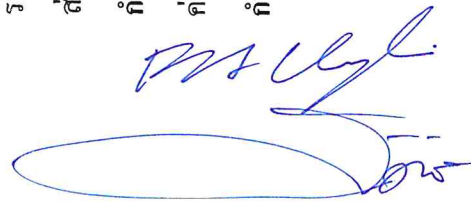
11. ส่วนงานดำเนินงาน

บริษัทฯ จัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทผลิตภัณฑ์และบริการ ในระหว่างงวดปัจจุบันบริษัทฯ ไม่มีการเปลี่ยนโครงสร้างของส่วนงานดำเนินงานด้านเงินที่
รายงานจากงบการเงินประจำปีล่าสุด

ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของบริษัทฯ สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 และ 2567 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
ให้บริการออนไลน์และสปา		ขายอาหาร เครื่องดื่มและอื่นๆ	งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุน ตามวิธีส่วนได้เสีย
2568	2567	2568	2567
54,474	57,167	8,664	63,138
21,312	25,886	2,723	24,035
รายได้จากการดำเนินงานตามส่วนงาน		8,513	29,211
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน		3,325	(18,755)
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในการร่วมค้า		(822)	1,652
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		1,383	12,108
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		(464)	(2,299)
กำไรสำหรับงวด		919	9,809





(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

ให้บริการออนไลน์และสปา	ขายอาหาร เครื่องดื่มและอื่นๆ	งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุน	
		ตามวิธีส่วนได้เสีย	
2568	2567	2568	2567
116,410	119,190	134,047	137,309
47,022	53,326	53,101	60,297
		(44,023)	(38,300)
		(1,045)	1,248
		8,033	23,245
		(1,844)	(4,826)
		6,189	18,419

รายได้จากลูกค้าภายนอก

กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน

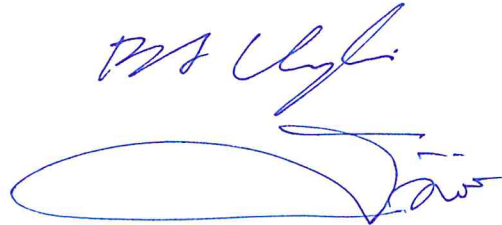
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน

ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในการร่วมค้า

กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

กำไรสำหรับงวด





(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

12. เงินปันผล

เงินปันผลที่ประกาศจ่ายในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 มีรายละเอียดดังนี้

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย (ล้านบาท)	เงินปันผลจ่ายต่อหุ้น (บาท)
เงินปันผลประจำปี 2567	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2568	16.50	0.075
รวมเงินปันผลสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568		16.50	0.075

13. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

13.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 บริษัทฯมีภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุนจำนวนเงิน 3.6 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2567: 3.6 ล้านบาท) ที่เกี่ยวข้องกับสัญญางานออกแบบและตกแต่งภายใน งานพัฒนาซอฟต์แวร์สำหรับให้บริการลูกค้าและงานติดตั้งระบบโซลาร์เซลล์

13.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่า

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 บริษัทฯมีค่าเช่าจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าที่บอกเลิกไม่ได้ เป็นจำนวนเงิน 1 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2567: 1 ล้านบาท)

13.3 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาบริการ

บริษัทฯมีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าบริการในอนาคตภายใต้สัญญาบริการดังต่อไปนี้

จ่ายชำระ	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย/ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567
	(ตรวจสอบแล้ว)	
ภายใน 1 ปี	3	1
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	2	-



13.4 การค้าประกัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 บริษัทฯมีหนังสือค้าประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนามบริษัทฯเหลืออยู่เป็นจำนวน 3 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2567: 3 ล้านบาท) ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัทฯ ซึ่งประกอบด้วยหนังสือค้าประกันเพื่อค้าประกันการเช่าที่ดินจำนวน 1 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2567: 1 ล้านบาท) และเพื่อค้าประกันการใช้ไฟฟ้าจำนวน 2 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2567: 2 ล้านบาท)

14. เครื่องมือทางการเงิน**มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน**

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของบริษัทฯจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด บริษัทฯจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบฐานะการเงิน

15. การจัดประเภทรายการในงบการเงิน

บริษัทฯได้จัดประเภทรายการค่าเครื่องแบบพนักงาน ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงในแต่ละส่วนงานเพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการในงวดปัจจุบัน ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย/งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด	
	วันที่ 30 มิถุนายน 2567		วันที่ 30 มิถุนายน 2567	
	ตามที่จัด	ตามที่เคย	ตามที่จัด	ตามที่เคย
	ประเภทใหม่	รายงานไว้	ประเภทใหม่	รายงานไว้
ต้นทุนการให้บริการ	31,281	23,006	65,864	48,507
ต้นทุนขาย	5,188	4,756	11,148	10,378
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย	3,359	3,216	6,734	6,556
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	12,231	11,908	25,098	25,036
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	-	9,173	-	18,367

การจัดประเภทรายการบัญชีดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่อกำไรหรือส่วนของผู้ถือหุ้นตามที่ได้รายงานไว้

16. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยกรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทฯเมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2568



Prat Uth
T. Owin